



ANEXO I

Quadro regulamentar

Categoria de uso do solo	Densidade	Operações de loteamento		Prédio		Pisos	Altura
		IU	IO	IO			
Espaço central antigo ou histórico	-	-		0.80*		2.00	-
Espaços habitacionais antigos	-	-		0.80*		2.00	-
Espaços habitacionais consolidados	A	0.45	0.30	0.80		2.00	-
	B	0.55	0.30	0.85		2.00	-
	C	0.60	0.35	0.85		2.00	-
	D	0.70	0.35	1.00		3.00	-
	E	0.85	0.35	1.00		3.00	-
Espaços habitacionais a consolidar	A	0.45	0.30	0.75		2.00	-
	F	0.30	0.25	-		2.00	-
Habitacionais de urbanização programada	A	0.45	0.30	-		2.00	-
	B	0.56	0.30	-		2.00	-
	C	0.60	0.35	-		2.00	-
	D	0.70	0.35	-		3.00	-
Espaços turísticos	**	+50%	+10%			3.00	-
Atividades económicas consolidadas e de urbanização programada	-	-		1.00***		3.00	9.50

\* Não se aplica a prédios com uma área inferior a 250 m2.

\*\* Majoração para construção de habitação a custos controlados aplicado ao IU e IO do nível de densidade.

\*\*\* Não aplicável aos Espaços antigos ou históricos

----- Área de intervenção do PU

----- Unidades operativas de planeamento e gestão

----- Faixa costeira do PROT Algarve

Classificação e qualificação do solo

Espaços centrais

Espaço antigo ou histórico

Espaços habitacionais

Espaços habitacionais antigos

Espaços habitacionais consolidados

Espaços habitacionais a consolidar

Espaços habitacionais de urbanização programada

Espaços de atividades económicas

Espaços de atividades económicas consolidados

Espaços de atividades económicas de urbanização programada

Espaços de uso especial

Espaços turísticos

Espaços de equipamentos

Espaços de infraestruturas

Espaços verdes

Espaços verde de recreio

Espaços verde de enquadramento e protecção

Solo rústico

Espaços agrícolas

Espaços destinados a equipamentos e infraestruturas

Equipamentos

Equipamento existente

Equipamento proposto

Níveis de densidade

A

B

C

D

E

F

Rede rodoviária

Principal existente

Principal proposta

Secundária existente

Secundária proposta

Rede ferroviária

Rede ferroviária

Reperfilamento do Vale do Regato

Linha de água a reperfil

Cartografia base

Edifícios

Altimetria

Arruamentos e caminhos

Hidrografia

Leito das águas de transição

Limites administrativos (CAOP 2025)

Freguesia

Plano de Urbanização da UP1 de Ferragudo ao Calvário

01 - Planta de zonamento

Procedimento de dinâmica do plano territorial: 1ª alteração da 1ª revisão do Plano de Urbanização da UP1

0 50 100 200 m 1:5 000

N

Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (SCN10k)

Entidade responsável pela homologação: Direção Geral do Território

Entidade proprietária: Câmara Municipal de Lagoa (Algarve)

Entidade produtora: SOCARTO, Lda

Processo de homologação n.º 5170 de 2023-03-23 e n.º 5282 de 29-01-2024

Sistema de referência: PT-TM06/ETRS89 - European Terrestrial Reference System 1989; Datum Altimétrico: Cascais

Exatidão posicional: Planimétrica <=1,50 m; Altimétrica <=1,70 m

Exatidão temática: melhor ou igual a 95% na completude e classificação

Precisão Posicional Nominal da Saída Gráfica: <=2,5m

Limites administrativos: Carta Administrativa Oficial de Portugal, versão 2025

Lagoa do Algarve

Date: 12/06/2026